



平成30年10月2日

各 位

東京都中央区八丁堀二丁目10番9号
ユニゾホールディングス株式会社
取締役社長 小崎 哲資
(コード番号: 3258 東証第一部)
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登
電話 03-3523-7536

2018年度連結業績予想及び2018年度投資計画の修正に関するお知らせ

当社は、平成30年10月2日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、本年3月28日に開示した2018年度（平成30年4月1日～平成31年3月31日）業績予想及び2018年度投資計画を以下のとおり、修正することと致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 2018年度連結業績予想数値の修正

(1) 2018年度第2四半期連結業績見通し

(イ) 内容

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する四半期純利益	1株当たり 連結四半期純利益
第2四半期業績予想 (A)	百万円 29,500	百万円 9,700	百万円 6,100	百万円 5,000	円 銭 153.60
第2四半期業績見通し (B)	29,200	9,700	6,600	6,300	193.54
増減額(B-A)	△300	—	500	1,300	39.94
増減率(%)	△1.0	—	8.2	26.0	26.0
(参考) 前期実績 (平成30年3月期 第2四半期)	24,619	8,382	5,848	4,110	160.03

(注) 1株当たり四半期純利益は、平成30年5月23日に実施した公募増資及び平成30年6月4日に実施した第三者割当増資5,700,000株を含めた予定期中平均株式数により算出しております。

(ロ) 理由

キャピタルリサイクリングに伴い、固定資産売却益を計上したこと等によるものです。

(2) 2018年度通期連結業績予想の修正

(イ) 内容

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 連結当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 60,800	百万円 20,000	百万円 12,300	百万円 9,500	円 銭 284.57
今回修正予想 (B)	56,500	18,000	12,300	10,100	302.54
増減額 (B-A)	△4,300	△2,000	—	600	17.97
増減率 (%)	△7.1	△10.0	—	6.3	6.3
(参考) 前期実績 (平成30年3月期)	52,462	17,570	11,500	8,488	313.24

(注) 1株当たり当期純利益は、平成30年5月23日に実施した公募増資及び平成30年6月4日に実施した第三者割当増資5,700,000株を含めた予定期中平均株式数により算出しております。

(注) 連結業績予想における前提条件は、以下のとおりです。

①下期円金利：横ばい、②下期ドル金利：+0.5%、③下期為替レート：1ドル=110円

(ロ) 理由

2018年度第2四半期連結業績見通し及び下記2の2018年度投資計画の修正、本日開示した「当社連結子会社による固定資産の譲渡及び特別損益の計上に関するお知らせ」にかかる特別損益等を勘案したことによるものであります。

2. 新規投資計画の修正

(1) 上期実績見込

123億円(不動産(国内)27億円、不動産(海外)一億円、ホテル96億円)

(2) 通期投資計画の修正内容

前回通期発表予想：800億円(不動産(国内)150億円、不動産(海外)500億円、ホテル150億円)

今回通期修正予想：323億円(不動産(国内)77億円、不動産(海外)100億円、ホテル146億円)

(3) 理由

新規投資による資産の拡大が難しい事業環境にあることから、当面はキャピタルリサイクリングを中心にポートフォリオを運営していくことによるものです。

事業環境に変化のない限り、当面は公募増資を行わず、投資活動によるキャッシュ・インフローの範囲内で資産の取得を行う方針です。

※上記予想は、当社が本資料発表日現在において入手可能な情報に基づいた分析・判断によるものであり、実際の業績につきましては、様々な要因により異なる結果となる可能性があります。

以上