



平成26年10月2日

各 位

東京都中央区八丁堀二丁目10番9号  
常和ホールディングス株式会社  
代表取締役社長 小崎 哲資  
(コード番号: 3258 東証第一部)  
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登  
電話 03-3523-7536

## 当社連結子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社の100%子会社である常和不動産株式会社は、平成26年10月2日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）を取得することについて決議いたしました。

これに伴い、当社は、同日開催の取締役会において、当該固定資産の取得を承認いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 当該連結子会社の名称等

①	名称	常和不動産株式会社
②	所在地	東京都中央区八丁堀二丁目10番9号
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小崎 哲資
④	事業内容	不動産事業
⑤	資本金	400百万円（当社100%出資）

#### 2. 取得の理由

本物件は、JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・JR南武線「武蔵小杉」駅、東急東横線・東急目黒線「武蔵小杉」駅の駅前で交通利便性に非常に優れ、かつ、周辺にて再開発が進行中の将来性が高い地区に立地しております。当社グループは、優良収益物件投資の一環として、本物件を取得するものであります。

#### 3. 取得資産の内容

内容、所在地	取得価額	現況
「パークシティ武蔵小杉プラザ」 神奈川県川崎市中原区 新丸子東三丁目1100番4外（地番） 土地：6,104.63㎡（登記簿上） 建物：12,223.72㎡（登記簿上）	10,800百万円 （消費税別）	商業施設

#### 4. 取得の相手先の概要

取得の相手先との契約上、守秘義務があるため、当該相手先の概要については記載しておりません。

なお、本日現在、当社と当該相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該相手先との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当該相手先は、

当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 取得の日程

① 取締役会決議	平成26年10月2日
② 契約締結	平成26年10月2日
③ 物件引渡期日	平成26年12月17日(予定)

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成27年3月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上