



2012年7月24日

東京都中央区日本橋本町一丁目7番2号

常和ホールディングス株式会社

代表取締役社長 小崎 哲 資

常和ホテル(株)、新ブランド「ユニゾイン」の展開を決定

当社の100%出資子会社である、常和ホテル(株)では、本日、既に展開中の「ホテルユニゾ」「ホテルクレガ」に続く第三のブランドとして、「ユニゾイン」の展開を決定いたしました。

ますます多様化するお客さまのニーズに、よりの確に対応すべく、今後は3つのブランドでの展開を進めてまいります。

また、常和ホテル(株)では、今般の「ユニゾイン」展開に併せて、本日、3. 記載のとおり、名古屋市において「ユニゾイン」2店舗の出店を決定いたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 「ユニゾイン」のコンセプト

「ユニゾイン」は、都心・地方大都市中心部の至便な立地にあって、ホテルとしての基本品質を完備しつつ、コストパフォーマンスの高さを重視するお客さまにも十分ご満足いただける宿泊を提供する、宿泊特化型のスタンダードなビジネスホテルです。より多くの方々にもっと気軽にご利用いただけるエコノミーな価格設定で、皆さまのご要望に応えてまいります。

一方、「ホテルユニゾ」「ホテルクレガ」は、都心・地方大都市中心部で、アップミドルのビジネス、観光目的のお客さまに、高水準の快適性を提供する、洗練されたハイグレードなビジネスホテルとしての展開を、今後も継続してまいります。

2. 「ユニゾイン」のロゴ

「ホテルユニゾ」と同一の字体を用い、カラーは、より気軽でカジュアルな雰囲気を出し出すグリーンを採用いたしました。



3. 「ユニゾイン」の店舗展開計画

今般の「ユニゾイン」展開に合わせて決定された2店舗の概要は以下のとおりです。

① 「チサン イン名古屋栄」の取得、「(仮称)ユニゾイン名古屋栄東」への改称計画

常和ホテル(株)は、本日、名古屋市中区所在の「チサン イン名古屋栄」の土地・建物(信託受益権)等の取得契約を締結いたしました。同ホテルを、同社の名古屋初の拠点として、2012年11月に「(仮称)ユニゾイン名古屋栄東」と改称し、「ユニゾイン」第1号店とする計画です。

当該ホテルは、アミューズメント施設、百貨店、高級ブランドショップが立ち並び、名古屋のにぎわいの中心である「栄地区」において、名古屋市営地下鉄「栄」駅より徒歩5分に立地し、ビジネス、観光目的の幅広いお客さまからご好評を博しております。

② 「(仮称)ユニゾイン名古屋栄」

常和ホテル(株)は、本日、同じく名古屋市中区の土地(信託受益権)の取得契約を締結いたしました。当該地に新たなホテルを建設のうえ、「(仮称)ユニゾイン名古屋栄」の2014年4月ごろの開業を目指してまいります。

当該地は、「栄地区」の中心、「栄」駅から徒歩1分という抜群の立地で、ビジネス、観光・レジャーの拠点として幅広いニーズが見込まれます。

以 上

(参考情報)

(ホテルユニゾHP) <http://www.hotelunizo.com/>

(ホテルクレガHP) <http://www.quarega-t.jp/>

「ユニゾイン」HPは現在制作中です。完成次第、改めてお知らせいたします。

(各ブランドロゴ)

| ホテルユニゾ | ユニゾイン | ホテルクレガ |
|---|---|---|
|  |  |  |

(お問い合わせ)

常和ホールディングス株式会社

ホテル事業部 三井名(みいな)

03-3243-1916

経営企画部 西(にし)

03-3243-1913

<http://www.jowa-hd.co.jp>

(参考資料)

【「(仮称)ユニゾイン名古屋栄東」(現 チサン イン名古屋栄) 概要】

| | |
|--------|--|
| 所在地 | 名古屋市中区新栄町3番2号(住居表示) |
| 交通 | 名古屋市営地下鉄東山線、名城線「栄」駅徒歩5分 |
| 敷地面積 | 478.23㎡(登記簿上、信託受益権) |
| 延床面積 | 3,803.10㎡(登記簿上、信託受益権) |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造、地上10階、地下1階 |
| 客室数・構成 | 148室(シングル124室、ツイン24室) |
| 付帯施設 | 料飲施設、コンビニエンスストア等(テナント) |
| 取得の日程 | ・契約締結 2012年7月24日 ・物件引渡期日 2012年9月28日 |
| 改称予定 | 2012年11月1日に「ユニゾイン名古屋栄東」に改称予定 |

(外観、位置図)



【「（仮称）ユニゾイン名古屋栄」計画概要（予定）】

（取得対象不動産）

| | |
|-------|---|
| 所在地 | 名古屋市中区錦三丁目 16 番 30 号（住居表示） |
| 交通 | 名古屋市営地下鉄東山線、名城線「栄」駅徒歩 1 分 |
| 土地面積 | 654.70 m ² （登記簿上、信託受益権） |
| 取得価額 | 1,930 百万円 |
| 取得の日程 | ・ 契約締結 2012 年 7 月 24 日 ・ 物件引渡期日 2012 年 9 月 7 日 |

（開発計画）

| | |
|--------------|--|
| 開発 スケジュール | 2013 年 2 月 ホテル建物新築工事 着工 2014 年 2 月 ホテル建物新築工事 竣工 2014 年 4 月 ホテル開業 |
| 延床面積 | 5,531.38 m ² |
| 構造・規模 | 鉄骨、鉄筋コンクリート造、地上 13 階、地下 1 階 |
| 客室数、構成 | 252 室（シングル 251 室、ユニバーサルルーム 1 室） |
| 付帯施設 | 料飲施設、物販施設（テナント） |

（外観イメージ、位置図）



（注）スケジュール、建物構造・規模、客室構成、外観イメージ等は現時点での構想であり、今後変更される可能性があります。